

Số: 46 /KH-UBND

Phổ Yên, ngày 27 tháng 8 năm 2025

KẾ HOẠCH

Tổ chức lập Quy hoạch chung phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 408/UBND-CNN&XD ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc tổ chức lập quy hoạch chung các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 về việc phân bổ dự toán ngân sách nhà nước năm 2025 phường Phổ Yên;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 về việc giao Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và Kế hoạch đầu tư công năm 2025, phường Phổ Yên;

Căn cứ Quyết định 942/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền phê duyệt dự toán chi phí, dự toán chi phí điều chỉnh cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, UBND phường Phổ Yên ban hành Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch chung phường Phổ Yên như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa các định hướng của quy hoạch cấp trên (Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch tổng thể đô thị và nông thôn tỉnh), làm cơ sở pháp lý cho công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, phát triển đô thị và triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn phường.

- Xác định tiến độ, phân công trách nhiệm cụ thể cho các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và công bố đồ án Quy hoạch chung phường Phổ Yên.

2. Yêu cầu

- Công tác tổ chức lập quy hoạch phải tuân thủ tuyệt đối trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, hồ sơ quy hoạch phải đảm bảo chất lượng, đáp ứng các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành, phù hợp với điều kiện thực tiễn và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quá trình lập quy hoạch phải được thực hiện công khai, minh bạch, đảm bảo việc lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan theo đúng quy định.

- Đảm bảo tiến độ lập quy hoạch khả thi, phù hợp với thực tiễn, đáp ứng yêu cầu chỉ đạo của UBND tỉnh.

II. PHẠM VI, NỘI DUNG VÀ SẢN PHẨM QUY HOẠCH

1. Phạm vi và ranh giới:

Phạm vi lập quy hoạch là toàn bộ địa giới hành chính của phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Nội dung chính của đồ án:

Thực hiện theo các quy định tại Điều 23 và Điều 24 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, tập trung vào các nội dung chính như: phân tích, đánh giá hiện trạng; xác định tầm nhìn, mục tiêu, tính chất đô thị; định hướng phát triển không gian; tổ chức hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật; thiết kế đô thị; đánh giá môi trường chiến lược và đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư.

3. Sản phẩm giao nộp

Hồ sơ đồ án quy hoạch sau khi được phê duyệt bao gồm: Thuyết minh tổng hợp (kèm các bản vẽ thu nhỏ, phụ lục); Thành phần bản vẽ theo quy định; Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch; Dự thảo Tờ trình và Quyết định phê duyệt đồ án. Toàn bộ sản phẩm phải được thể hiện trên cả bản giấy và định dạng số để tích hợp vào cơ sở dữ liệu quy hoạch.

III. KINH PHÍ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Nguồn kinh phí

Sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước đã được phân bổ tại Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND phường Phổ Yên.

Tổ chức thực hiện: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đơn vị được giao nhiệm vụ chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lập, trình thẩm định và phê duyệt dự toán chi phí cho các công tác trong hoạt động quy hoạch theo quy định hiện hành của Bộ Xây dựng và pháp luật về ngân sách nhà nước.

2. Tiến độ và tổ chức thực hiện: Các nhiệm vụ chủ yếu và dự kiến tiến độ, cơ quan tổ chức thực hiện theo Phụ lục số 01.

IV. NHIỆM VỤ CỦA CÁC ĐƠN VỊ

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Đề xuất, tham mưu, trình UBND phường quyết định các nội dung có liên quan theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao và các quy định pháp luật hiện hành.
- Chủ trì, phối hợp với các bên liên quan tổ chức thực hiện Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch chung.
- Cung cấp đầy đủ, chính xác các thông tin, số liệu, tài liệu về hiện trạng kinh tế - xã hội, đất đai, xây dựng... cho đơn vị tư vấn.
- Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch có đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định của Luật Đấu thầu.
- Ký kết, quản lý hợp đồng với đơn vị tư vấn; thực hiện các thủ tục tạm ứng, thanh toán, quyết toán kinh phí theo quy định.
- Là đầu mối phối hợp giữa đơn vị tư vấn, UBND phường và các cơ quan cấp trên trong quá trình triển khai.
- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư trên địa bàn về đồ án quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật. Tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt.
- Báo cáo định kỳ (hàng tháng) và đột xuất về tiến độ, khó khăn, vướng mắc cho UBND phường Phổ Yên để kịp thời chỉ đạo.

2. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ đầu tư về chất lượng, tiến độ và nội dung của hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch.
- Thực hiện các công việc theo hợp đồng đã ký kết và tuân thủ các quy định tại Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Kế hoạch này là cơ sở để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc hoặc cần điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch, các đơn vị gửi UBND phường (qua phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị) để trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thái Nguyên (B.cáo);
- Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên (B.cáo);
- TT Đảng ủy - HĐND phường (B.cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng ban chuyên môn;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Hùng



PHỤ LỤC 01

Tiến độ tổ chức lập Quy hoạch chung phường Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên
(Kèm theo Kế hoạch số 40/KH-UBND ngày 24/8/2025 của UBND phường Phở Yên)

STT	Nội dung công việc	Cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm quản lý/thực hiện			Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
		Cơ quan thực hiện	Cơ quan chỉ đạo/quản lý	Cơ quan phối hợp		
1	Lập, ban hành kế hoạch tổ chức lập quy hoạch	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	UBND phường Phở Yên	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	29/8/2025	
2	Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch					
2.1	Lập, phê duyệt khái toán chi phí tư vấn lập nhiệm vụ, thẩm tra dự toán lập quy hoạch	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	UBND phường Phở Yên	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	29/8/2025	
2.2	Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	UBND phường Phở Yên	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	29/8/2025	
2.3	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	UBND phường Phở Yên	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	29/8- 30/8	
2.4	Lập nhiệm vụ quy hoạch	- Đơn vị tư vấn; - Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	UBND phường Phở Yên	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	30/8- 05/9	
2.5	Lấy ý kiến các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan và trình	- Đơn vị tư vấn; - Phòng Kinh tế, Hạ	UBND phường Phở Yên	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	05/9- 15/9	

STT	Nội dung công việc	Cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm quản lý/thực hiện			Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
		Cơ quan thực hiện	Cơ quan chỉ đạo/quản lý	Cơ quan phối hợp		
	thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	tầng và Đô thị				
2.6	Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, dự toán quy hoạch	Sở Xây dựng	UBND tỉnh Thái Nguyên	Các Sở, ban ngành có liên quan	15/9- 30/9	
2.7	Hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch	- Đơn vị tư vấn; - Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	UBND phường Phổ Yên	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	01/10	
2.8	Trình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch	- UBND phường Phổ Yên; - Sở Xây dựng.	UBND tỉnh Thái Nguyên		02/10	
2.9	Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch		UBND tỉnh Thái Nguyên		02/10- 05/10	
3	Lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch (Sau khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt)					
3.1	Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch và các đơn vị tư vấn có liên quan	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	UBND phường Phổ Yên		05/10- 05/10	
3.2	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch và các đơn vị tư vấn có liên quan (Theo Luật Đấu thầu)	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	UBND phường Phổ Yên		06/10- 06/11	
3.3	Lập hồ sơ đề án quy hoạch	- Đơn vị tư vấn; - Phòng Kinh tế, Hạ	UBND phường Phổ Yên	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	06/11- 06/12	

STT	Nội dung công việc	Cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm quản lý/thực hiện			Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
		Cơ quan thực hiện	Cơ quan chỉ đạo/quản lý	Cơ quan phối hợp		
		Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị				
3.4	Lấy ý kiến các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan; lấy ý kiến tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	UBND phường Phổ Yên	- Đơn vị tư vấn; - Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	06/12- 26/12	
3.5	Tiếp thu ý kiến, hoàn thiện hồ sơ và trình thẩm định quy hoạch	- Đơn vị tư vấn; - Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	UBND phường Phổ Yên	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	26/12- 31/12	
3.6	Thẩm định quy hoạch	Sở Xây dựng	UBND tỉnh Thái Nguyên	Các Sở, ban ngành có liên quan	01/01- 01/02	
3.7	Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch	- Đơn vị tư vấn; - Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	UBND phường Phổ Yên	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	01/02- 15/02	
3.8	Trình phê duyệt quy hoạch	- UBND phường Phổ Yên; - Sở Xây dựng	UBND tỉnh Thái Nguyên		16/02	
3.9	Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch		UBND tỉnh Thái Nguyên		06/02- 10/02	
4	Công bố quy hoạch (Sau khi quy hoạch được phê duyệt)					
	Xây dựng kế hoạch công bố quy hoạch, tổ chức Hội nghị công bố và bàn giao hồ sơ đến các cơ quan lưu trữ theo quy định	- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. - Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	UBND phường Phổ Yên	Đơn vị tư vấn	15 ngày sau khi có quyết định phê duyệt quy hoạch	



STT	Nội dung công việc	Cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm quản lý/thực hiện			Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
		Cơ quan thực hiện	Cơ quan chỉ đạo/quản lý	Cơ quan phối hợp		
5	Kế hoạch thực hiện quy hoạch chung (Sau khi quy hoạch được phê duyệt)					
	Lập và ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch chung	- UBND phường Phô Yên; - Sở Xây dựng.	UBND tỉnh Thái Nguyên			